

Dieses Unterlage ist Eigentum des
Architekturbüros Kuehling, Florinstraße 6, 33102 Paderborn,
und darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.



LEGENDE:

- Gehwege in Betonsteinpflaster ausbauen
- PKW-Parkstand in Betonsteinpflaster als wasserdurchlässig ausbauen
- PKW Strasse als Verbundstein-pflaster mit wasserdurchlässigen Fugen
- Strassen und Hofflächen asphaltiert, schwerlastgeeignet 40 to.
- LKW Abstell- und Anstellflächen mit Besenstrich schräg, 23cm Betonplatte, frostsicher- und tausalzbeständig 40 to.
- Gehweg in Betonsteinpflaster im Bereich der Bestandszufahrt wiederherzustellen
- Parkdeck
- Traufstreifen als Rolllies K 0/56 B=50cm
- heimischer Baum (großkroniger Laubbau)
- Bestandsbaum
- Gepflanzte Grenze des Baugrundstückes
- Baugrenze
- Begrenzung Forstwirtschaftlicher Fläche
- Zaunanlage H= 2,00m
- Rosenflächen RSM 7.1.1
- Schotterflächen als Feuerwehrbewegungs-flächen und Straßen.
- Fläche zum Anbau von Bodendeckersträuchern
- Gehölzpflanzung mit Sträucher laut Artenliste
- Forstwirtschaftliche Fläche
- Flächen mit Bedingungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern §9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB

INDEX

INDEX	DATUM	NAME	BEARB./GEPR.	VERMERKE UND ÄNDERUNGSHINWEISE
01	05.06.23	FW	zusätzliches Parkhaus	

FP GEBÄUDE 1 OKFF = ± 0.00 = 44.49 m ü NHN
GEBÄUDE 2 OKFF = ± 0.00 = 44.60 m ü NHN

ÜBERSICHT

BAUHERR:	ARCHITEKT:
Promontoria Logistics Germany 3 B.V.	Berlin, 05.06.2023

BAUANTRAG

BAUHERR: Promontoria Logistics Germany 3 B.V.

Oude Utrechtseweg 32
3743 KN Baarn
Niederlande

Arrow
CAPITAL PARTNERS

PLANUNG		Florianstraße 6 Telefon 05251/690699 e-mail: w.kuehling@w-kuehling.de	33102Paderborn Telefax 05251/690767	GEZ. DRAWN EW/FW GES. SEEN	DAT. 05.06.2023 DAT.
PROJEKT	NEUBAU EINES GEWERBEPARKS, BESTEHEND AUS ZWEI GEBÄUDEN MIT BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN in 14974 Ludwigsfelde Gemeinde: Ludwigsfelde; Gemarkung: Genshagen Flur: 2 Flurst.: 641, 648				GEM. APPROVED DAT.
INHALT	FREIFLÄCHENPLAN				GEPR. CHECKED DAT.
PROJ.-NR.	PLAN.-NR.	VER.	EBENE	INDEX	MASS-STAB
ACLU_2322	1 1 BA. BE.	A B VER. PMA.	FP 03 EBENE BL.-NR.	01	1:500
CAD-MODELL : AutoCAD/ArrowCapital/AC_Ludwigsfelde/3/B_ACLU_2322_2023-06-05.dwg					BLATTGRÖSSE : 700x500 SIZE:
PLOTDATEI : B_ACLU_2322_2023-06-05.Pdf					ACLU_2322